

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, Д. 47
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			57	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 552,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 431,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			121,10	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,74	34,13	1 018 449,87	893 319,41
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	201 851,70	201 851,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	84 232,50	84 232,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	254 535,30	139 055,66
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 650,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,77	6,20	183 320,55	183 320,55
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	83 313,60	83 313,60
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 909,85	2 909,85
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	198 635,55	198 635,55

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)
	972 748,62
Содержание и текущий ремонт МКД	960 664,68
Содержание и текущий ремонт	960 664,68
Коммунальные услуги	12 083,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	660,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	551,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 872,15
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)
	48 435,12
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)
	97 183,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	63,51
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	44,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 014,24
Содержание и текущий ремонт	96 061,17

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиган

